

ANNONCE



ISVÆRKET A/S

TORSKEKAJ 1A & 1B | 6700 ESBJERG
Tlf.: 7512 0066 | www.isvaerket.dk | info@isvaerket.dk

ISVÆRKET INSPIRERER TIL DYGTIGHED



Moderne indretning, gode faciliteter og en formidabel udsigt er med til at gøre Isværket til en af byens absolut bedste kontordomiciler.

Man fornemmer straks den ganske unikke atmosfære, når man træder indenfor Isværket på Torskekaj 1.

Og nej. Vi taler ikke om et sted, som fremstiller is til fiskekuttere. Vi har at gøre med en af Esbjergs nyeste kontorbygninger, hvor der er gjort en stor indsats for at få alle, der arbejder her, til at trives og føle sig hjemme.

- Jeg tror ikke man kan forestille sig bedre faciliteter, siger daglig leder Villy Rossen, mens han viser rundt i de lyse lokaler, hvor der overalt er en formidabel udsigt til aktiviteterne på Esbjerg Havn. Og det er svært at forestille sig, hvordan man nogensinde skulle løbe tør for kreativitet og inspiration den flotte udsigt.

- Nej, dette panorama kan man bestemt ikke klage over. Og det har bestemt også været et af de parametre, som vores lejere har lagt vægt på, når de har indgået lejekontrakten, påpeger Villy Rossen.

Men den flotte udsigt gør det ikke alene. Lige fra tegnebrættet er der tænkt på de gode løsninger, som gør, at Isværket i dag fremstår som en af områdets

bedste kontorbygninger:

- Vi har gjort et stort nummer ud af at benytte de bedst tænkelige materialer, hvor der iøvrigt også er tænkt på de lejere, som ønsker en fleksibel indretning af kontorerne. Samtidig er der også tænkt på et godt indeklima og lavt energiforbrug, siger Villy Rossen videre.

STIGENDE INTERESSE

Siden beslutningen om at bygge Isværket blev taget tilbage i 2013, er dynamikken indenfor kontorfaciliteter i Esbjerg ændret betydeligt. Især nedgangen i oliepriserne har været en udfordring i forbindelse med at få udlejet samtlige kvadratmeter på den forventede tid. Men solidt benarbejde har dog givet resultater. I dag er omkring 40 procent af Isværket udlejet, og fem virksomheder er repræsenteret på adressen.

- Vi oplever stigende interesse fra virksomheder, som er på udkig efter kontorfaciliteter, hvor de kan være sikre på, at medarbejderne trives og er produktive. Og her er det helt afgørende, at faktorer som for eksempel fleksible indret-



Jeg er sikker på, at alle virksomheder - uanset størrelse og branche - vil opleve, at deres medarbejdere vil trives og være produktive på Isværket. Et enkelt rundvisning tror jeg vil fjerne den sidste tvivl.

*Isværkets daglig leder
Villy Rossen*

ningsmuligheder og indeklima er helt i top. Det kan vi leverer her på Isværket. Så på trods af de indledende udfordringer med at skaffe lejere, så tror vi fuldt og fast på, at det vil lykkes at fylde de resterende kvadratmeter i løbet af relativt kort tid, siger Villy Rossen.

ET OPLAGT VALG

Navnet Isværket er ikke helt tilfældigt, idet bygningen ligger på det areal, som tidligere rummede et isværk. Derfor var navnet et oplagt valg for Claus Sørensen A/S og de fem investorer, som står bag bygningen.

Men der slutter også alle ligheder med det gamle isværk. Et besøg på det nye isværk er nemlig på alle måder en behagelig oplevelse, hvor de fleste står tilbage med et ønske om at kunne flytte ind med det samme:

- Jeg er sikker på, at alle virksomheder - uanset størrelse og branche - vil opleve, at deres medarbejdere vil trives og være produktive på Isværket. Et enkelt rundvisning tror jeg vil fjerne den sidste tvivl, slutter Villy Rossen.

FAKTA OM ISVÆRKET Isværket er en moderne kontordomicil, beliggende på Torskekaj 1, Esbjerg Havn. Bygningen er i tre etager, og byder på kontorfacilite-

ter på sammenlagt cirka 4.000 kvadratmeter - samt lagerfaciliteter på ca. 500 kvadratmeter. Isværket tilbyder topmoderne faciliteter, kantine, gennemtænkt

indretning, et godt indeklima og fleksible indretningsmuligheder for lejere.