

Announce

Kontakt: 75129644
info@csgruppen.dk

White House viser vej til trivsel

Der er stadig ledige lejemål i White House på Esbjerg Brygge, hvor store visioner og idealer om godt kontorbyggeri har givet Esbjerg en af Danmarks måske bedste kontorejendomme.

Udsigten er fantastisk! Og kontrasterne ligeså.

Her i White House på Esbjerg Brygge får man en overvældende følelse af højt til loftet og et vidstrakt perspektiv.

På den ene side: Den driftige industrihavn med skibe, boreplatforme, masser af aktivitet, store kontraster og en mangfoldighed af vidt forskellige virksomheder. På den anden side skuer man ud over Vadehavet, Fanø og - ikke mindst - Esbjerg Strand, hvor etableringen skrider hastigt og planmæssigt fremad.

Trivsel i højsædet

White House er på alle måder en af Esbjergs mest unikke bygninger, der på alle områder er forud for sin tid. Trivsel er nøgleordet i næsten alle aspekter: Klima-anlæg, der er selvregulerende alt efter CO2 indhold i luften, solceller på taget samt en række andre teknologier, der tilsammen gør White House til et arbejdsmiljø i topklassen.

Hos CS Gruppen så man fra starten muligheder med området tæt på Esbjerg Strand. Og virksomheden valgte helt fra begyndelsen at tillægge en linje med byggeriet, hvor kvalitet og trivsel var tænkt ind i alle detaljer. I stedet for at vælge billige løsninger og profitmaksimering, valgte CS Gruppen at tænke stort - at åbne for posen med visioner og idealer om en bygning, der også om flere årtier skal udmærke sig som en perfekt ramme for de mennesker, der skal arbejde her.

Gedigne materialer

De visionære tanker har også medført, at der ikke er sparet på byggematerialer af den bedste kvalitet. Ikke alene har dette valg reduceret behovet for udvendigt vedligehold betragteligt men har også medført, at fællesudgifterne er meget lave sammenlignet med andre kontorbygninger.



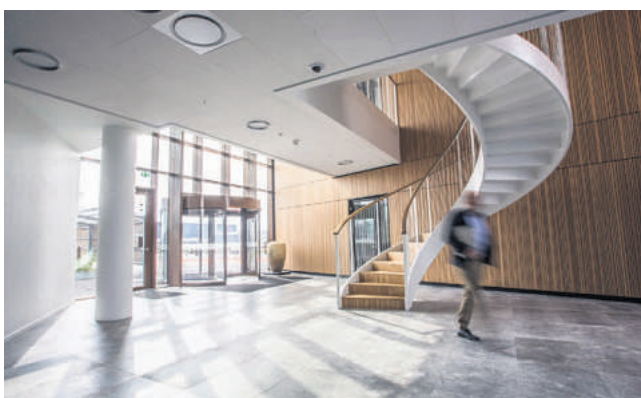
Det ambitiøse byggeri fremstår i dag som værende langt forud for sin tid, hvad indeklima og miljøhensyn angår. Det betyder blandt andet, at White House allerede fra dag 1 opfyldte 2020-kravene omkring energiforbrug. Lige fra 3-lags glas, indbyggede solstyrede rullegardiner og dertil en fantastisk akustik.

Endnu ledige lejemål

Allerede inden åbningsdagen for godt ét år siden, var en betragtelig del af etagearealerne lejet ud, men endnu er det muligt at leje kontorfaciliteter i

bygningen. Cirka 20 procent af de knap 8000 kvadratmeter står parat, når interesserede virksomheder melder sig på banen.

For de virksomheder, der vælger at etablere sig med kontor i White House, er det ikke kun selve huset, som er et stort aktiv. Hele området omkring Esbjerg Strand vurderes af de fleste til at blive et af byens store trækplastre, hvor lystbådehavn, maritime aktiviteter og - ikke mindst - nærheden til vand og strand vil tiltrække besøgende fra nær og fjern.



White House fakta:

- **Bygherre:** Claus Sørensen Ejendomme A/S
- **Arkitekt:** Friis & Moltke A/S
- **Ingeniør:** Ingeniør'ne A/S
- **Areal:** 7800 kvadratmeter
- **Byggesum:** 130 millioner kroner
- **Byggeperiode:** januar 2015 - november 2016

White House lejere får:

- Lyse lokaler
- Eksklusive materialer
- Den bedste akustik
- Solstyrede rullegardiner
- Lækre køkkenfaciliteter
- Eksklusive toiletter
- Elevatorer
- Tagterasse